

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Số: 01/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đông Triều, ngày 04 tháng 01 năm 2022

## THÔNG BÁO

*Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự*

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Luật Giá và các quy định pháp luật về Giá, Thẩm định giá;  
Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2020/KDTM-ST ngày 26 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 608/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 132/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Xét đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá,  
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá:

### **1. Tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất: Diện tích: 100,6m<sup>2</sup> và tài sản trên đất gồm: 01 (một) ngôi nhà 02 tầng diện tích 40m<sup>2</sup> /01 tầng; 01 (một) ngôi nhà mái bằng diện tích 14,8m<sup>2</sup>; 01 (một) nhà cấp 4 diện tích 39,1m<sup>2</sup>; 01 bán mái tôn diện tích: 27,8m<sup>2</sup> (*Xây dựng trên hành lang, không thuộc diện tích đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*)

*Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*

### **2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:**

2.1: Được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá;

2.2: Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất;

2.3: Có ít nhất 02 Thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

2.4: Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính và giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*);

2.5: Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư);

2.6: Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ:** Kể từ ngày thông báo này được đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh về lựa chọn tổ chức thẩm định giá đến 16 giờ 30 phút ngày 06/01/2022.

**4. Thành phần hồ sơ:** Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của các tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Các tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên, Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận 1 cửa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh trong giờ hành chính,

địa chỉ: Khu 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

**Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử: Cục THADS Quảng Ninh (để đăng tải);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Niêm yết bảng tin cơ quan;
- Lưu VT, HS THA.



**Lê Chí Kiệm**